

Auf Grundlage des Beschlusses des Bezirksgerichtes in Celje, opr.št. St 4228/2015 vom 08 April 2019, welche am 24 April 2019 endgültig wurde, der Geschäftsführer des Konkurschuldners, CEING, Verkauf und Consulting, doo, Cesta Leona Dobrotinška 22B, 3230 Šentjur, Registrierungsnumemr: 5774012000, Steuernummer 29783925, gemäß Artikel 328 in Verbindung mit Artikel 335 der ZFPPIPP, veröffentliche ich hiermit

## **AUFFORDERUNG ZUR ABGABE VON UNVERBINDLICHEN ANGEBOTEN**

(Artikel 328 in Bezug auf Artikel 335 ZFPPIPP)

(die Verkaufsart erfolgt durch die Online Plattform der NetBid GmbH, die jeden Schritt des Auktionators und Anbieters erfasst) mit Hinblick auf den Verkauf auf der Grundlage von direkten Verhandlungen mit Kunden, während des Prozesses der von der NetBid GmbH durchgeführt wird.

### **I. Beschreibung des Verkaufsobjektes:**

Ein Geschäft und Lager Objekt **auf der Adresse Leona Dobrotinška Street 22B, 3230 Šentjur** (Industriezone Šentjur, k.o. 1138 - ŠENTJUR PRI CELJU):

- **ID: Parzelle 1138 1332/2 (ID 615811)**, Baufläche - 726 m<sup>2</sup>;
- **ID: Parzelle 1138 1332/1 (ID 5150352)**, Baufläche- 548 m<sup>2</sup>;
- **ID: Parzelle 1138 1331/5 (ID 4363164)**, Baufläche - 439 m<sup>2</sup>;
- **ID: Parzelle 1138 1339/18 (ID 3355540)**, Baufläche - 10 m<sup>2</sup>;

alle im Verhältnis zum Ganzen (1/1).

Das Eigentum im südöstlichen Teil des Erdgeschosses und wird als Hochregallager verwendet, der nördliche und südwestliche Teil des Objektes E + 2 Etagen wird für Physiotherapie, Wellness und Fitness verwendet; das Gebäude wurde auf Grundlage der Bauerlaubnis Nr. 351-107 / 2006-222 vom 11.08.2006 und der Ergänzung Nr. DG 351-174 / 2006-222 vom 16.01.2007 gebaut; die Struktur des Gebäudes massiv, Mauerwerk mit AB Betonplatten, Wände sind 36 cm vom Portier entfernt, auf der Fassadenseite sind mit einer 14 cm dicken Kontaktfassade ausgerüstet; das Dach ist aus Gips, die Überdachung ist ein Trapezblech mit einer 25 cm dicken Thermoisolierung. Das Gebäude ist hochwertig wärmeisoliert, das Heizsystem besteht aus einem Block aus Gaskesseln, das Sanitärwasser wird mit Solarkollektoren geheizt und ist bei Notwendigkeit gasbeheizt. Die Zentralkühlung und das Lüftungssystem ist umgesetzt worden; alle genannten Grundstücke bilden zusammen mit der Anlage ein einheitliches und unteilbares Ganzes, eine vom Konkurschuldner gebaute Immobilie, kein vorheriger Verkauf. Die Gesamtfläche vom Gebäude ist 1,930.91 m<sup>2</sup> und die Fläche des Baulandes ist 1,723 m<sup>2</sup> groß.

### **Zusätzliche Warnung an Käufer – Verkauf nach Umsatzsteuer:**

Wir weisen die potentiellen Käufer auch darauf hin, dass der Gegenstand des Vertrags (Immobilie) mit MwSt. verkauft wird (Hinweis: nach den bisherigen Angaben 22,00% MwSt), auf Grundlage von Artikel 45 in Bezug auf Artikel 76a des ZDDV-1, dies bedeutet, dass der Käufer ein Steuerpflichtiger mit dem Recht auf einen 100%-igen Vorsteuerabzug sein muss, ansonsten ist im Einzelfall die Umsatzsteuer (nach den bisherigen Angaben 22,00% MwSt.) aus dem Verkauf von Immobilien

ausdrücklich zu entrichten, dies gilt auch für den Kauf durch potentielle natürlicher Personen. Die Räumlichkeiten unterliegen einer Besteuerung in Höhe von 22,00% der Mehrwertsteuer.

**Zusätzliche Warnung an Käufer – Technische Beschreibung von Arbeiten bezogen auf Hochwasserschutzmaßnahmen:**

Auf Grundstück Nr.. 1351/15, κ.o. 1138 Šentjur, wurden in 2014 Hochwasserschutzmaßnahmen für den rechten Flussbet von Voglajna Fluss gebaut. Die Arbeiten wurden im Einvernehmen und mit Genehmigung des Eigentümers ausgeführt, wofür ein Vertrag am 27.August 2013 für die Rechtsgewährung des Bau- und Instandhaltungsrecht vereinbart wurde. Die Gemeinde wird das Projekt Hochwasserschutz in dem Bereich so fortsetzen, dass auf der Wasserseite des Grundstücks der vorhandene Wasserversorgungsschacht um ca. 18 Meter auf die vorhandene Leitungsstraße verschoben wird. Auf der Kontaktstelle zwischen Parzelle Nr. 1351/5 mit Parzelle Nr. 1339/18 ist ein Kabel KATV Netzwerk vorhanden, dass zusätzlich mit einem Schutzrohr gesichert ist (basierend auf einem Brief der Gemeinde von Šentjur am 08. 04. 2019). Gleichzeitig zum Zeitpunkt des Baus der Brücke über Voglajno, wird die Bewertung der Straße mit dem ASPARE Eigentum (das Grundstück das Teil des Verkaufs ist) durchgeführt, welche nach unseren Informationen bisher noch nicht komplett durchgeführt wurde. Der Vertragsgegenstand verfügt jedoch über eine Baugenehmigung und eine gltige Genehmigung.

**B. Grundlegende Vermögenswerte/Bewegliches Vermögen**

INV. NR.	Beschreibung	Menge	Anmerkungen
<b>Erste Parzelle– WELLNESS</b>			
855	VIP STOPNICE ZA MASAŽNI BAZEN	1	
860	VIP FINSKA SAVNA	1	
	KOVINSKI KOŠ ZA SMETI,OBEŠALNIK, ZAVESE	1	
780	MASAŽNI STOL	1	
781	MASAŽNI STOL	1	
782	MASAŽNI STOL	1	
	MILNIK	1	
	SUŠILEC ZA LASE WHISPER	1	
	RADIO KWADRO	1	
	PREDALNIK 100X60X40CM	1	
	LESENI PODSTAVEK 220X220CM	1	
	LIKALNA MIZA	1	
	LIKALNA POSTAJA MASCHIO	1	
	STROJ ZA SUŠENJE	1	
968	MIZA TERAPEVTSKA SPECIAL	1	
	GRELEC ZA VROČE KAMNE SPA PRO	1	
	POSODA ZA KAMNE	1	
37	POSODA ZA AREOEDSKO OLJE	1	
40	KOPALNI PLAŠČ BELI	16	
	EL. KALORIFER ISKRA	1	
	LESENI ELEMENT 110X50X70CM	1	
	MILNIK TORK	1	

	DRŽALO ZA PAP. BRISAČE TORK	1	
	MILNIK CATRIN	1	
	OSVEŽILEC ZRAKA TORK	1	
	DRŽALO ZA PAP. BRISAČE KATRINE	1	
	KOŠ STENSKI TORK	1	
38	VISEČA OMARA Z VRATI 80X30CM	2	
38	VISEČA OMARA 80X30CM	1	
	STENSKA URA QUARTE	1	
	ČAJNIK EVA	1	
	USNJENI TABURE BEŽ	2	
	KLUBSKA MIZICA 60X60CM	1	
46	LESENI LEŽALNIK+USNJENA BLAZINA	8	
	KLUBSKA MIZA 50X50X30	8	
	VODNI DEKOR Z LUČKAMI	2	
	LESENE ŽALUZIJE 134X134CM	3	
47	DEKORATIVNA LUČ	1	
	REKLAMNO STOJALO ZLOŽLIVO	1	
	DEKORACIJSKA POSODA + DEKORACIJA	2	
	MILNIK KATRIN	2	
	RAZKUŽEVALNIK	1	
	STENSKI KOŠ ZA PAPIR	1	
	DRŽALO PAP. BRISAČ KATRINE	1	
	SUŠILEC ZA LASE WHISPER	3	
48	USNJENI TABURE	3	
	ALU KOŠ ZA PERILO	1	
45	GARDEROBNE OMARE S SISTEMOM ZA ZAKLEPANJE	47	
	DRŽALO WC PAPIRJA KATRINE	2	
	RAZKUŽEVALNIK	2	
	KOŠ ZA SMETI	2	
	MILNIK KATRIN	1	
	DRŽALO PAP. BRISAČ KATRINE	1	
	KOŠ ZA SMETI	1	
49	GARDEROBNE OMARE S SISTEMOM ZA ZAKLEPANJE	47	
	USNJENI TABURE	2	
	ALU KOŠ ZA UMAZANO PERILO	1	
	SUŠILEC ZA LASE ROWENTA	3	
	OBEŠALNIK STENSKI 150CM	1	
	GASILNI APARAT	1	
51	STENSKA REKLAMNA TABLA 73X103CM	2	
	DRŽALO ZA PAPIRNATE BRISAČE TORK	1	
	MILNIK KATRINE	1	
	DRŽALO ZA PAPIRNATE BRISAČE TORK	1	
	OBEŠALNIK 50CM	1	
	RAZKUŽEVALNIK	1	
	DRŽALO WC PAPIRJA KATRINE	1	

	GASILNI APARAT	1	
54	FITNES NAPRAVA SPORT ART 0218575	1	
53	FITNES NAPRAVA SPORT ART 0216405	1	V OKVARI
52	FITNES NAPRAVA SPORT ART 0217551	1	
55	FITNES NAPRAVA SPORT ART 0187909	1	
58	FITNES NAPRAVA SPORT ART 0219796	1	
57	FITNES NAPRAVA SPORT ART 0215881	1	
56	FITNES NAPRAVA SPORT ART 0217939	1	
62	FITNES NAPRAVA SPORT ART 0215506	1	
61	FITNES NAPRAVA SPORT ART 0216188	1	
64	FITNES NAPRAVA SPORT ART 019773	1	
63	FITNES NAPRAVA SPORT ART 0214183	1	
65	FITNES NAPRAVA SPORT ART 0214179	2	
60	FITNES NAPRAVA SPORT ART 0215580	1	
59	FITNES NAPRAVA SPORT ART 0214667	1	
66	FITNES NAPRAVA SPORT ART 0211707	1	
67	FITNES NAPRAVA SPORT ART 0215998	1	
68	FITNES NAPRAVA SPORT ART 0218594	1	
69	NAPRAVA ZA DVIG. UTEŽI Z UTEŽMI (SMITH KLETKA)	1	
70	UTEŽI 2-40KG	40	
70	UTEŽI 20KG	9	
70	UTEŽI 10KG	17	
70	UTEŽI 5KG	8	
70	UTEŽI 2,5KG	12	
70	UTEŽI 1,5KG	8	
	PALICE ZA UTEŽI KRATKE	4	
	PALICE ZA UTEŽI DOLGE	2	
	KOVINSKE POLICE ZA UTEŽI 500X80CM	1	
31	VENTILATOR	1	
28	LESENA OMARCA BREZ VRAT 40X40CM	1	
28	LESENA OMARA Z POLICO 55X55CM	1	
28	LESENA OMARA Z POLICO 100X40CM	1	
	KOVINSKI DODATKI ZA PRENAŠANJE	1	
	STOPNICE ZA STEP	2	
29	VENTILATOR BREZA	1	
	SERVER OMARA KOVINSKA (GLAS. POSTAJA)	1	
	SET ZA MALI HOKEJ (12 PALIC+2 GOLA)	1	
32	SHOWTEC DOBLE DERBY TEC	1	
27	OTROŠKI KOŠ	1	
27	STEPERJI	31	
27	ŽOGE MALE PILATES	17	
27	ŽOGE VELIKE	18	
27	PALICE BODY ATTACK	15	
	ZVOČNIK S STENSKIM NOSILCEM	2	
30	ROLO ZA VIDEOPROJEKCIJE	1	

33	KOMPLET MIZA + DVE KLOPI GASILSKA	1	
863	TV LCD	1	
	VITRINA Z STEKLENIMI VRATI 155X197X27CM	1	
74	VITRINA Z STEKLENIMI VRATI 170X135X27CM	1	
71	DELOVNI PULT 345X60X85CM	1	
	VGRADNI HLADILNIK 60CM	1	
73	PREDALNIK 345X60X85CM	1	
72	PEDIKERSKA MIZICA Z PREDALNIKOM 110X60CM	1	
	PEDIKERSKI STOL DVIŽNI	1	
83	PEDIKERSKI STOL DVIŽNI ZA KOZMETIČARKO	1	
	POLICA 230X20CM KOTNA	1	
78	PLASTIČNI VOZIČEK	1	
	MILNIK+DRŽALO BRISAČ KATRINE	1	
80	UV LUČKA	2	
80	LUČKA Z LUPO VISOKA	1	
80	NAMIZNA LUČKA ENGA	1	
818	KAD ZA DEZINFEKCIJO	1	
79	GLASBENI STOLP	1	
75	STERILIZATOR PEDIKERSKIH IŠTRUMENTOV	1	
814	PREDALNIK Z LUČKO ZA PEDIKURO	1	
815	LUČKA Z LUPO VISOKA	1	
819	STERILIZATOR MELAG	1	
77	KOMODA Z VRATI NIZKA 110X50X70CM	1	
	KORITO ZA ROŽE VISOKO100X50CM	1	
813	STOL S3.2	1	
817	BANJA ZA NOGE	1	
	KLUBSKA MIZA RATAN 60CM	1	
76	BARSKI STOL ZELEN PVC	1	
816	DELOVNI STOL PENDING	1	
	STENSKA POLICA 66X20CM	1	
	MIZA KOTNA S STEKLOM 240X150X85CM+PREDALNIK	1	
	POS PRINTER POSIFLEX PP700	1	
85	TELEFONSKI APARAT KE2100	1	
86	KALOLIFER EVT	1	
87	APARAT ZA VODO	1	
783	SOLARIJ ENERGOLINE	1	
	DRŽALO ZA BRISAČE KATRINE	1	
	POLICA 30X30CM	1	
	OBEŠALNIK 50CM	1	
	LESENA PRUČKA	1	
	DRŽALO ZA BRISAČE TORK	1	
784	SOLARIJ ENERGOLINE INSPIRATION	1	V OKVARI
129	HLADILEC ZRAKA NA LED	2	
	ELEKTRIČNI ODSTRANJEVALEC KOŽE	1	
128	VENTILATOR	2	

89	KALOLIFER	1	
127	IPL ISKRA Z OMARO FLASCH PRESTIGE 1/3	1	KOMPLET S STOJALOM
127	GREEN VAC PRESTIGE S STOJALOM RDT SYSTEM	1	
	OMARA 4 DELNA215X80CM	1	
	OBEŠALNIK STENSKI 100CM	1	
	POLICA STENSKA 30CM	1	
	POLICA STENSKA 50CM	1	
	POLICA STENSKA 100CM	1	
	DRŽALO BRISAČ TORK	1	
	GASILNI APARAT	1	
	KOMODA Z TREMI PREDALI 85X60X85CM	1	
	ELEKTRIČNI RADIATOR ISKRA	1	
	OBEŠALNIK 50CM	1	
	VIŠEČA OMARA Z PREDALOM 110X75X40CM	1	
	MILNIK KATRINE	1	
	DRŽALO ZA BRISAČE TORK	1	
	KOŠ ZA SMETI INOX	1	
	STOJALO ZA ETERIČNA OLJA	1	
	LESENA MIZICA ZA ET. OLJA	1	
	OBEŠALNIK 50CM	1	
132	MASAŽNA MIZA KOVAL	2	
91	PRESOTERAPIJA S STOJALOM (HLAČE) 1/6	1	GREEN PRES 12
91	GREEN FORMER 2/6	1	
91	VACA VITE PRESTIGE S STOJALOM 3/6	1	
91	MASAŽNA MIZA DVIŽNA ELEKTRIČNA 4/6	1	
	DRŽALO ZA BRISAČE TORK	1	
	POLICA 40X15CM	1	
	OBEŠALNIK 50CM	1	
	VIŠEČE OMARE 90X75X40CM	2	
	TABURE USNJENI BEŽ	2	
137	MASAŽNA MIZA KOVAL	1	
	MILNIK KATRINE	1	
	DRŽALO BRISAČ TORK	1	
	VRTLJIVI KOZMETIČNI STOL MALI	1	
135	SETERILIZATOR BENTLOV	1	
134	GRELEC VOSKA	1	
131	PSIHO STATION CYOVAC Z OMARO	1	
130	PSIHO STATION CYOVAC Z OMARO	1	
129	KOZMETIČNI STOLP ZA NEGO ISCRA MEDICAL	1	
	TABURE USNJENI	1	
	KOZMETIČNI STOL	1	
128	MASAŽNA MIZA	1	
	MILNIK KATRINE	1	
	REKLAMNO STOJALO ZLOŽLJIVO	1	

125	MASAŽNA MIZA	1	
126	NAPRAVA ZA MERJENJE TELESNE MASE	1	
124	ELMANN EKSPCI PRECISION	1	RADIOFREKVEN CA
	KOZMETIČNI STOL NIZKI	1	
	PISALNIŠKI FOTELJ USNJENI	1	
123	HP LASER YET 1010 TISKALNIK	1	
122	MIZA PISARNIŠKA 140X120CM	1	
1027	DERMOSKOP DERMLIFE DL3	1	
121	MONOPOLAR+BIPOLAR NAPRAVA	1	
119	PULT+VISEČE OMARE 360X90X60CM	1	
	KOZMETIČNA MIZA NA KOLESIH	1	
	STOJALO	1	
	STENSKI PANO Z ALU OKVIRJEM 100X70CM	2	
	MILNIK KATRINE	1	
	DRŽALO ZA BRISAČE KATRINE	1	
	KOŠ ZA PAPIR TORK	1	
	MILNIK KATRINE	1	
	DRŽALO ZA BRISAČE KATRINE	1	
	DRŽALO ZA WC PAPIR	1	
	KOŠ ZA PAPIR TORK	1	
	GASILNI APARAT	1	
95	OKRASNI LONEC ZA ROŽE 50X80CM	1	
117	OKRASNI LONEC ZA ROŽE 50X55CM	2	
	GASINI APARAT	1	
	GARDEROBNE OMARE S SISTEMOM ZA ZAKLEPANJE	24	
	OBEŠALNIK 50CM	2	
	KOŠ ZA SMETI STENSKI TORK	1	
	DRŽALO ZA PAPIRNATE BRISAČE TORK	1	
	SUŠILEC ZA LASE VISPER	2	
	TABURE MALI BEŽ	2	
106	GARDEROBNE OMARE S SISTEMOM ZA ZAKLEPANJE	24	
	OBEŠALNIK 50CM	2	
	KOŠ ZA SMETI STENSKI TORK	1	
	DRŽALO ZA PAPIRNATE BRISAČE TORK	1	
	SUŠILEC ZA LASE VISPER	2	
	TABURE MALI BEŽ	2	
101	PISALNA MIZA VOGALN 180X230X190X88CM	1	
	OMARA 120X60X80CM	2	
103	REGAL 40X160X40CM	1	
100	KLIMA PRENOSNA NA LED	1	
99	KOTNI OMARA 70X70X80CM	1	
102	FOTELJ SEDEZNA	1	
	MILNIK TORK +DRŽALO BRISAČ TORK	1	
	VISEČI ELEMENT 55X55CM	2	

	GASILNI APARAT	1	
	STENSKA POLICA 120CM	1	
	VISEČI ELEMENT 55X55CM	1	
	NIZKA OMARA 110X55CM	1	
	OBEŠALNIK 50CM	1	
	MILNIK TORK +DRŽALO BRISAČ TORK	1	
97	VREČA ZA BOKS	3	
	REGAL ODPRT 190X133X33CM	2	
	NIZKI POLIČNIK 190X34CM	2	
96	OMARA DVOJNA 120X160X60CM	1	
982	OMARA POD STOPNIŠČEM 310X150X60CM	1	
	ODPRT REGAL 190X95X60CM	1	
94	PLASTIČNO KORITO ZA ROŽE 80X40CM	2	
112	LASERSKI TISKALNIK HP2015 LASERYET	1	
111	RAČUNALNIK (MONITOR ,TIPKOVNICA +MIŠKA)	1	
840	BLAGAJNA PREDAL	1	
844	GLASBENA POSTAJA SERVER Z OJAČEVALCI	1	
845	VOZLIŠČE LINKSYS	1	
847	USMERJEVALNIK LINKSYS WIRELESS	1	
108	PISARNIŠKA OMARA 30X260CM	1	
110	TELEFON STACIONARNI YEOLUK	1	
848	TV LCD	1	
109	VISEČI ELEMENT 55X55CM	4	
109	VISEČI ELEMENT 40X40CM	4	
109	VISEČI ELEMENT 80X40CM	3	
	BARSKI STOL ZELEN PVC	1	
	BARSKA MIZE INOX PODNOŽJE 60X60X110CM	5	
114	HLADILNIK GORENJE	1	
113	BARSKI PULT 290X115CM	1	
822	ORBITRECK	1	
823	ORBITRECK	1	
825	TEKALNA STEZA	1	
826	TEKALNA STEZA	1	
827	TEKALNA STEZA	1	
	TEKALNA STEZA	1	
821	SPORT ART 20.X TRAINER	1	
828	SOBNO KOLO C58U	1	
829	SOBNO KOLO C58U	1	
830	SOBNO KOLO C58U	1	V OKVARI
	SOBNO KOLO C58U	0	V OKVARI
930	SOBNO KOLO SPRINTER ELITE NEW	12	
866	TV LCD	1	
867	TV LCD	1	
868	TV LCD	1	
869	TV LCD	1	

	TRENEŽERJI	10	
	KLOPI	5	
	LESENI PULT Z OMARICAMI	1	
116	POLIČNIK VISOK	1	
	ALEX STEP	8	
	ALEX BLAZINE	28	
	ALEX BLAZINE MANJŠE	5	OBRABLJENO
115	TABLA RIŠI BRIŠI	1	
	UTEŽI 5KG;2,5KG;2KG;1KG	124	
34	ČOŠTILEC TAL GBZ 530B	1	
35	PRALNI STROJ GORENJE	1	
36	SUŠILNI STROJ-KONDENZACIJSKI GORENJE	1	
	VOZIČEK PVC ZA ČISTILA	3	
	KOŠ ZA PAPIR TORK	1	
	KOŠ ZA PAPIR TORK	1	
	KOŠ ZA PAPIR TORK	1	
104	GARDEROBNE OMARE 105X35CM	8	
<b>Zweite Parzelle - Büro</b>			
1	PISALNA MIZA VOGALNA 250X210X80CM	1	
	OMARE NIZKE 80X75X40CM	9	
	OMARE 80X125X40CM	2	
	OMARE VISOKE 80X200X40CM	4	
	STOL USNJEN	1	
	STOL KONFERENČNI	4	
2	MULTIFUNKCIJSKA NAPRAVA LEXMARK X340	1	
3	TELEFONSKI APARAT	1	
990	PRENOSNIK TOSHIBA SATELIT A300	1	
5	MIZA 280X180CM	5	
6	STOLI PISARNIŠKI	4	
7	OMARA 80X200X40CM	7	
8	OMARA 80X75X40CM	2	
9	FAX CANON L140	1	
10	FAX HP LASERYET P2015 PN	1	
11	RAČUNALNIK SONY (MONITOR ,TIPKOVNICA +MIŠKA)	2	
12	RAČUNSKI STROJČEK OLYMPIA CPD 5212	2	
13	TELEFONSKI APARAT	3	
14	OMARA 80X150X40CM	3	
15	VIŠEČI REGALI 160X30X750CM	5	
16	UNIČEVALEC PAPIRJA SILVER LINE	1	
17	PRINTER CANON IRC 3580	1	
18	REGAL 80X190X40CM	9	
19	MIZA 100X210CM	1	
20	SERVER OMARA KOVINSKA	1	
21	STOL USNJEN	38	
22	OMARA 80X190X40CM	3	

23	OMARA 175X215X55CM	1	
24	GASILNI APARAT	1	
25	MINI KUHINJA 300CM (STEKLO KERAMIKA,POM.STROJ	1	
	POM. KORITO+ARMATURA,HLADILNIK,NAPA,MIKROV.		
	OPEKAČ,RADIO,MIZA 2X,STOLI 4X		
26	MIZA 75X75X75CM	3	
<b>Dritte Parzelle - ORDINATION</b>			
018	SONOPLIS 992 +ENDOMED 484 APARAT ZA FREKVENCE	1	
001	PC 800 CELERON ATX	1	
015	GIBLJIVA HRBTENICA	1	
041	MIZA SALONSKA	1	
017	TERAPEVTSKA MIZA ZA ROKE IN HRBET	1	
005	TISKALNIK SAMSUNG LASERSKI	1	
024	APARAT VACOTRON 560	1	
020	KOMBINIRANA KAD-G ZA KOPELI	1	
012	MIZA TERAPEVTSKA SPECIAL F2	1	
007	NOTEBOOK TOSHIBA TECRA R85	1	
016	PULZNA LASERSKA SONDA+LASERSKI TUŠ	1	
006	STOL MIMOSA	1	
033	PISAR. POHIŠTVO+MIZA+OMARA+KORITO 200CM	1	
034	KORITO ZA ROŽE	2	
029	PRIPOMOČKI ZA RASTEGOVANJE (ŽOGE+PODLUGE)	10	
040	KOCHSTAR AVTOMAT TERMOSTAR	1	
043	TERAPEVTSKA MIZA KOVAL	1	
049	SVETILKA PROSTOSTOJEČA	1	
039	TRAPCIJSKA TERAPEVTSKA MIZA+STOL	1	
035	MAGNETOTROM+ROKA ZA OBRAČANJE	1	
030	STOL USNJENI	2	
042	KOŠ ZA SMETI	1	
052	STOL POČIVALNIK	1	
053	STOL POČIVALNIK	1	
054	STOL POČIVALNIK	1	

Immobilien und Mobilien werden im Gesamtpaket verkauft!

## **II. Verkaufsmethoden**

### **Aufruf für unverbindliche Verkaufsangebote ( Artikel 328 im Zusammenhang mit Artikel 335 ZFPPIPP)**

Die Verkaufsmethode durch NetBid GmbHs online Plattform, die jeden Schritt des Auktionären (oder Bieter) mit Hinsicht auf einen Verkauf auf der Basis auf direkten Verhandlungen mit Kunden während des Prozesses, wird von NetBid GmbH in Wien geführt.

## **III. Angebotsbedingungen**

1. Die unverbindliche Sammlung von Geboten ist eine öffentliche Aufforderung zur Abgabe von Geboten, bei denen der Eröffnungspreis nicht festgelegt ist und die Verpflichtung des Schuldners, einen Vertrag mit dem Höchstbieter abzuschließen, ausgeschlossen ist. (Artikel 328, Paragraph 2 von ZFPPIPP) Ohne Rücksicht auf die schriftliche Aufzeichnung, ist der Verkauf gemäß der Vereinbarung der Gläubiger in Bezug auf den vorgeschlagenen Verkauf, bei dem der tiefste Wert EUR **755.808,08** ist (von denen EUR **730.000,00** in Immobilien und Anlagevermögen EUR **25.808,08**), nicht möglich.
2. Der Verkäufer wurde durch NetBid GmbH aus Wien berechtigt, die unverbindliche Sammlung von Geboten und das Marketing des Grundstücks (das Verkaufsobjekt), welches auf der Website <http://www.netbid.com> als Inserat ausgeschrieben wird, auszuführen.
3. Das Marketing auf der Website der NetBid GmbH in Wien wird unter den allgemeinen Geschäftsbedingungen ausgeführt, auf welche sich geeinigt wurde. Sie gelten für den Verkauf des Vermögens von CEING d.o.o. – in Insolvenzverwaltung und werden auf der Website <http://www.netbid.com> veröffentlicht, sowie dieser Aufforderung angehängt. Für den Gläubiger des Schuldners fallen mit der vereinbarten Durchführung des Verkaufs und Marketings des Verkaufsobjekts keine Kosten durch die genannte Firma an.
4. Die Sammlung der Gebote ist aussagekräftig und der Schuldner im Konkurs ist nicht dazu verpflichtet, einen Verkaufsvertrag abzuschließen, auch wenn das Gebot alle Ausschreibungsbedingungen erfüllt.
5. Das Sammeln von Geboten für den Verkauf des Vermögens basiert auf einer direkten Verhandlung mit Bietern, mit der Möglichkeit, einen direkten Vertrag abzuschließen. (Artikel 4, Paragraph 3 von ZFPPIPP).

#### **IV. Bedingungen für die Teilnahme bei der Sammlung von Geboten**

1. Gebote können von in- und ausländischen, natürlichen und legalen Personen
2. Die Teilnahme ist für Personen verboten, die in Artikel 337, Paragraph 1 von ZFPPIPP definiert wurden.
3. Detaillierte Bedingungen und die Möglichkeiten ein Gebot abzugeben, werden von der NetBid GmbH Wien auf der Website <http://www.netbid.com> veröffentlicht.
4. Die Gebote werden über die Website <http://www.netbid.com> abgegeben.

#### **V. Der Bieterauswahlprozess**

1. Der Fristablauf für die Abgabe der Gebote ist mehr als 2 Monate von der Publikation des Angebots auf der Website von APJES und NetBid GmbH Wien entfernt und ist in Übereinstimmung mit Regelung im ZFPPIPP für den **13.2.2020** angesetzt.
2. Die Bieter werden über die Sammlung der Gebote 15 Tage nach Fristablauf informiert. (Artikel 335, Paragraph 4 von ZFPPIPP).
3. Der Schuldner ist nicht dazu verpflichtet, einen Verkaufsvertrag mit dem Höchstbieter abzuschließen.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen – NetBid GmbH, welche für den Verkauf eines Teils des Vermögens von CEING d.o.o.- in Insolvenzverwaltung, SLOWENIEN

NetBid Industrieauktionen AG (im Folgenden "NetBid") verwaltet die Online-Plattform für den interaktiven Internet-Vertrieb von gebrauchten Maschinen und maschinellen Anlagen (im Folgenden „Online-Plattform“). Die folgenden allgemeinen Bedingungen bestimmen das Rechtsverhältnis zwischen NetBid, Investoren, Käufern und Verkäufern (im Folgenden „Investoren“ oder „Verkäufer“) von angebotenen Produkten (im Folgenden „vermietete Produkte“ oder „verkaufte Produkte“) und Personen, die Produktangebote für Verkäufe durch die NetBid Online-Plattform einreichen (im Folgenden „Nutzer“ oder „Käufer“).

### **I. Allgemeine Informationen**

1. Mit der erfolgreichen Registrierung ermächtigt der Teilnehmer den Auktionator, seine Daten zu erheben, zu speichern und zu nutzen sowie den Benutzernamen im Rahmen von Verkäufen auf der Online-Plattform zu veröffentlichen. Die Registration ist kostenlos und der Zugang zu den Online Plattformen ist nur mit einem Benutzernamen und Passwort möglich. Alle Daten des Teilnehmers werden ausschließlich zur Abwicklung von Rechtsgeschäften über die Online-Plattform sowie zum Zwecke des Betriebs der Online-Plattform gespeichert und verwendet.
2. Der Teilnehmer identifiziert bzw. legitimiert sich bei der Nutzung der Online-Plattform durch seinen Benutzernamen und sein Kennwort. Er sorgt durch geeignete Maßnahmen für die Vertraulichkeit dieser Informationen, so dass kein Unbefugter ohne sein Einverständnis mit diesen Informationen die Online-Plattform nutzen kann. Nach der Registration gibt NetBid dem Nutzer seinen Nutzernamen und Passwort. Ein Rechtsanspruch auf Registrierung besteht nicht. Der Auktionator behält sich vor, bei falschen Angaben oder bei Missbrauch die Registrierung zu widerrufen. Die Registrierung kann von Seiten des Teilnehmers jederzeit zurückgenommen werden.
3. Die Art des Verkaufs für (CEING d.o.o.) –in Insolvenz für das Verkaufsobjekt, das durch die Inventarliste definiert ist, ist „Premium Aufforderung für Gebote“. Dies ist eine Aufforderung mit einem breiten Spektrum an zusätzlichen NetBid-Plattform-Diensten: mit technischen Daten, digitalen Fotografien der Produkte auf der Website, ihrer Marktwertbestimmung und zielgerichteter Werbung in professionellen Magazinen.

### **II. Besondere Regeln für die Online Verkaufart: „Premium Aufforderung für Gebote“**

1. NetBid bietet Dienste auf Basis der gewählten Verkaufsart an (siehe Kapitel I.3). Der Verkauf von Objekten in der Verkaufsart „Premium Aufforderung für Angebote“ wird von NetBid im Namen und für Rechnung des Einlieferers, im Interesse des Investors oder Käufers durchgeführt
2. Der Verkäufer soll NetBid seine Preiserwartungen und den Mindestpreis angeben. Der Verkäufer eröffnet keine Auktion im rechtlichen Sinne. Alle bereitgestellten Informationen werden für die bindende Aufforderung für Angebote verwendet.
3. Der interessierte Bieter gibt ein legales verbindliches Gebot für die Kaufvereinbarung über NetBids Online-Plattform, wobei die gesamte gegebene Information des Verkäufers über

den Mindestpreis (Startpreis) und die Zeitspanne, in der Gebote angenommen werden (Datum, Uhrzeit), beachtet wird. Der Kaufvertrag zwischen dem Verkäufer und Bieter wird dann gültig, wenn das Konkursgericht entsprechend dem Artikel 341 ZFPPIPP (Finanztransaktionen, Insolvenzverfahren und Zwangsauflösung). Der Verkäufer soll selbst entscheiden, welches Gebot er akzeptiert. NetBid hat keine Befugnis dafür, einen Bieter zu wählen und dient nur als Medium zwischen dem Verkäufer und den Bietern. NetBid hat keinerlei garantierte Verpflichtungen hinsichtlich der Verkaufskurse. Die möglichen garantierten Verpflichtungen hinsichtlich der Verkaufskurse können nur zwischen dem Käufer und Verkäufer bestehen und basieren auf dem Vertrag, den beide Parteien unterzeichnet haben. Bieter dürfen mit einer telefonischen Ankündigung unter +386 40 515 140 bei Herrn Aleš Weikler die Verkaufsobjekte besichtigen. Die auf NetBids Website zugänglichen Daten, insbesondere technische Daten und Daten zu Abmessungen, bieten keine Garantie für die Eigenschaften des Objekts. Benutzte Objekte, welche der Verkäufer durch NetBids Online-Plattform verkauft hat, werden in ihrem tatsächlichen Zustand, ohne jegliche Qualitätsgarantien verkauft.

4. Die Bindung eines anderen Bieters verfällt, wenn der Verkäufer ein anderes verbindliches Angebot aussucht.
5. Mit seinem Gebot an den Verkäufer und NetBid soll der ausgesuchte Bieter eine Verkaufs und Erwerbsabmachung innerhalb von 3 Werktagen vor Fristablauf der Gebotsabgaben (im Folgenden „Bindungszeitraum“). Im Bindungszeitraum hat NetBid das Recht, ein gegebenes Gebot des Höchstbieters abzuweisen, aufgrund des Prinzips der Höheren Gewalt.
6. Der ausgesuchte Bieter oder Käufer soll einen Kaufvertrag via E-Mail zum Unterschreiben erhalten und diesen innerhalb von 3 Werktagen via eMail an den Verkäufer zurücksenden.
7. Bis der Kaufpreis, die Provision für den Vermittler, und alle inkludierten Steuern zusammenhängend mit dem Verkauf (im Folgenden „Zahlungsverpflichtung“) nicht zur Gänze bezahlt sind, ist der Verkauf der Objekte ungültig.
8. Wenn der Kaufpreis, die Provision für den Vermittler gemäß der Definition in Kapitel III. 1, und alle inkludierten Steuern nicht zeitgerecht bezahlt, oder der Käufer nicht rechtzeitig den Kauf akzeptiert, und die Nachfrist für die Zahlung ebenfalls abläuft, hat der Verkäufer jedes Recht eine Kompensation für den nicht erfüllten Vertrag und kann diesen wieder einziehen.
9. Der Käufer ist dazu verpflichtet, das Verkaufsobjekt in Besitz zu nehmen, nachdem alle Zahlungen erfolgt sind.
10. Die Transport- oder Ausstellungskosten sind vom Käufer zu tragen. Der Käufer ist für alle Schäden, die während des Transportes oder der Ausstellung beim Verkauf entstehen, verantwortlich. Wenn Ausgänge im Gebäude platziert werden müssen, ist der Käufer dazu verpflichtet alle Kosten solcher Aktivitäten zu tragen. NetBid behält sich vor, für alle Schäden, die im Gebäude oder einer dritten Partei beim Transport oder während der Ausstellung beim Verkauf entstehen sollten, zu verrechnen. Informationen zum Verkauf und Anzahlung sind auf NetBids Website (<http://www.netbid.com>) gelistet.
11. Der Verkauf wird basierend auf dem „as-is“ – Prinzip durchgeführt. Der Verkäufer haftet nicht für Material- oder verborgene Defekte.
12. Der Zugang zum Lagerort der Verkaufsobjekte, mit der Absicht sie zu inspizieren und transportieren, passiert mit der alleinigen Haftung des Nutzers. Die Haftung durch NetBid oder den Verkäufer ist ausgeschlossen.

13. Die Bedingungen, die für die Online-Plattform gelten, gelten ebenfalls für die mögliche individuelle Verkaufs bzw. Kaufvereinbarung.
14. Aufgrund dessen, dass der Verkaufsvertrag zwischen dem Verkäufer und dem Höchstbieter geschlossen wird, übernimmt NetBid keine Verantwortung für die verkauften Objekte.

### III. Zusätzliche Auktionsregeln:

1. Im Falle eines erfolgreichen Verkaufsvertrages durch das NetBid-Onlineportal, hat der Käufer folgende Provisionen an NetBid zu zahlen:

- Fortsetzung am Ort 15 % Käuferprovision, ohne Verkäuferprovision
- Auflösung der gesamten Anlage, 15% Käuferprovision, ohne Verkäuferprovision.
- Auflösung von einzelnen Maschinen, 15% Käuferprovision, ohne Verkäuferprovision.
- Verkauf von Immobilien/ Inventarliste einzeln, 15% Käuferprovision, ohne Verkäuferprovision.

Die Mengen oberhalb gelten für Online-Kaufpreise (ohne Mehrwertsteuer oder andere Steuern und Kosten).

2. Im Falle eines erfolgreichen Verkaufs durch NetBids Onlineplattform oder durch die „Premium Aufforderung für Gebote“, zahlt der Käufer nur die Provision an NetBid gemäß der im Voraus für jeden Fall einzeln gemachten Vereinbarung.

### **Diese Auktion hat keine Provisionskosten für den Verkäufer.**

3. Für Käufe, die einen höheren Preis als EUR 100.000,00 haben, muss der Käufer 10% des Kaufpreises innerhalb von 5 Tagen nach dem Aufruf des Verkäufers zahlen, um die Ernsthaftigkeit des Gebots zu beweisen.
4. Im Falle eines erfolgreichen Verkaufs durch NetBids Onlineplattform oder durch die „Premium Aufforderung für Gebote“, soll eine Provision an NetBid vom Käufer oder Investor gezahlt werden. Die Zahlungshöhe ist abhängig von der Mehrwertsteuer und ähnlichen Steuern. Die Provision kann mit einem von der Bank genehmigten Scheck, oder einer Kredittransaktion an NetBid gezahlt werden, nachdem die Rechnung per E-Mail oder Post gesendet wurde. Der Käufer zahlt alle Transaktionskosten und andere Kosten, die aufkommen. Die Provision ist am Tag der Rechnungserhaltung zu zahlen, unabhängig von der Zahlung des Kaufpreises und anderen rechtlichen Ansprüchen in Verbindung mit dem Käuferpreis. Wenn Zahlungen verzögert sind, entstehen 5% Zinsen über dem gegenwärtigen Zinssatz der Europäischen Zentralbank. Käufer außerhalb der europäischen Union müssen die Mehrwertsteuer an NetBid zu Beginn zahlen. Die Mehrwertsteuer wird zurückgezahlt, nachdem Exportdokumente im Original vermittelt worden sind. Nutzer innerhalb der Europäischen Union sind von Steuern befreit, wenn sie ihre offiziell genehmigte Steueridentifikationsnummer vorlegen.
5. Bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit, die einen Verstoß gegen die vertraglichen und außervertraglichen Pflichten darstellen, insbesondere wenn sie die Durchführung, Verspätung, Fahrlässigkeit oder den Abschluss des Vertrages sowie unbefugte Handlungen

ihrer Mitarbeiter und Vertreter betreffend, ist NetBid ausschließlich gegenüber Investoren und Nutzern verantwortlich. Der Haftungsausschluss gilt nicht bei strafbaren Verstößen gegen Vertragsbedingungen, die eine ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages ermöglichen, auf den sich die Vertragsparteien berufen (allgemeine Pflichten). Darüber hinaus gilt der Haftungsausschluss nicht für Schäden, bei denen Leben und Gesundheit gefährdet sind. Die Haftung für alle Pflichtverletzungen, die die Folge von grober Fahrlässigkeit und der Verletzung allgemeiner Vertragspflichten sind, wird durch typische und vorhersehbare Schäden begrenzt. Die vorstehenden Ausführungen gelten für Ansprüche von Anlegern und Nutzern auf Ersatz angefallener Kosten.

6. NetBid garantiert nicht, dass die Website <http://www.netbid.com> immer funktioniert, und kann daher keine Verantwortung für mögliche Verbindungsprobleme übernehmen. NetBid übernimmt auch keine Verantwortung, wenn Angebote aufgrund technischer Fehler oder höherer Gewalt nicht eingereicht oder gespeichert werden können.
7. Kunden, die bei der Sammlung von Angeboten mitarbeiten (NetBid, Investoren und Nutzer), verpflichten sich, ihre Streitigkeiten friedlich beizulegen. Wenn die Beilegung ihrer Streitigkeiten nicht friedlich erfolgen kann, wird das Bezirksgericht in Maribor, Slowenien hinzugezogen.

#### **IV. Weiteres**

Alle Informationen zu den Vermögenswerten erhalten interessierte Käufer an jedem Werktag telefonisch von dem Vertreter der NetBid GmbH, Herrn Ales Weikslar. +386 40 515 140 oder per E-Mail [weikslar@netbid.com](mailto:weikslar@netbid.com) und unter <http://www.netbid.com>. Eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Absprache mit dem Vertreter der NetBid GmbH möglich.

Allgemeine Informationen erhalten Sie beim Insolvenzverwalter unter der E-Mail-Adresse [info@goricar.si](mailto:info@goricar.si).

Zagorje, am 26. 04. 2019

mag. Jernej Goričar, manager

CEING d.o.o. – in Insolvenz

SLIKA 1:



SLIKA 2:

